

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și a regulamentului de urbanism pentru
parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale ..

Având în vedere expunerea de motive ,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.Z. pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale, generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Cireșului, nr. 5, înscris în C.F. 63291, cu nr. cad. 63291, beneficiar PETRUȚ GAVRIL .

A fost eliberat Avizul de oportunitate cu nr. 8 din 28.04.2025, al arhitectului șef, pentru întocmirea Planului de urbanism zonal .

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 19.02.2026 și a dezbaterii publice-consultarea populației din 26.03.2026, s-a emis și Avizul nr. 2 din 30.03.2026, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului de urbanism zonal .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, în U.T.R. „ O ” , **conform noului P.U.Z.,**

- parțial în subzona L.6.b.1. - subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate

POT_{maxim} = 30 % ; C.U.T. _{maxim} = 0,9

- parțial în subzona M - subzona mixtă – locuințe individuale și funcțiuni complementare

POT_{maxim} = 40 % ; C.U.T. _{maxim} = 1,2

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiarul PETRUȚ GAVRIL , cu domiciliul în municipiul Dej, str. Canalului, nr. 4 .

ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing. Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Pop Corina